

Niemcza 21.07.2020r.

Przedszkole Publiczne Zaczarowany Gród
z siedzibą w Niemczy przy ul. Bolesława Chrobrego 21, 58 - 230 NIEMCZA
działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

ZAPRASZA

w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia
wyrażoną w złotych poniżej równowartości kwoty 30 000 euro oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności
do złożenia oferty cenowej dotyczącej:

**„Adaptacji sali z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć i przystosowanie toalety do potrzeb
dzieci w przedszkolu”**

I. Zamawiający:

Przedszkole Publiczne Zaczarowany Gród
58-230 Niemcza , ul. Bolesława Chrobrego 21
województwo: dolnośląskie, powiat: dzierżoniowski
Telefon: 665119061
Adres e-mail: przedszkole@um.niemcza.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych dla potrzeb utworzenia nowych miejsc przedszkolnych dla dzieci niepełnosprawnych w ramach projektu *"Zaczarowany Gród w Niemczy"* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa: 10 Edukacja Działanie: 10.1 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej.

W ramach zamówienia postępowania Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace adaptacyjne obejmujące adaptację hallu i sali z przeznaczeniem do prowadzenia zajęć oraz przystosowanie toalety do potrzeb dzieci, w tym m.in.:

1. położenie wykładziny podłogowej
2. pomalowanie ścian w sali
3. położenie glazury w toalecie
4. montaż misek ustępowych i umywalek oraz brodzika

Szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik nr 7 do zapytania.

Przedmiot i zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w obiektach budowlanych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Uwaga! Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu zapoznania się z jego specyfiką i zakresem.

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30.08.2020r.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, wykluczenie z postępowania, odrzucenie ofert.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

b) posiadają doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia tzn. należycie wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej: - 1 pracę budowlaną w zakresie budowy lub przebudowy (adaptacji) budynku lub pomieszczeń i wartości łącznej prac nie mniejszej niż 50 000 zł brutto (a w przypadku, jeżeli wartość ww. prac została w umowie wyrażona w walucie obcej – równowartość 50 000, 00 zł brutto wg średniego kursu NBP z dnia wykonania zamówienia);

c) dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi w tym wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

2. Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym wg treści określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt a;
- 2) wykaz robót - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt b sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do postępowania
- 3) wykaz osób - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt c sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do postępowania

3. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 wg zasady spełnia/nie spełnia.

4. Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z postępowania. Oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania Zamawiający uzna za odrzucone.

5. Dodatkowo Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca złoży ofertę niespełniającą wymogów formalnych niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) w przypadku gdy Zamawiający uzna, że oferta złożona przez Wykonawcę zawiera rażąco niską cenę. Za rażąco niską Zamawiający uzna ofertę w której cena za realizację przedmiotu zamówienia jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert;

Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu z postępowania Wykonawcy i odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje odwołanie od tej decyzji.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny

1) Oferowana cena brutto za wykonanie zamówienia – 70%

2) Oferowany termin realizacji zamówienia – 30%

Ocena ofert dokonana zostanie według poniższego wzoru:

$$S=C+T$$

S – sumaryczna liczba punktów badanej oferty

C – liczba punktów badanej oferty za cenę

T – liczba punktów badanej oferty za termin realizacji

Punkty w kryterium „cena” (porównywana będzie podana w złotych polskich cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia) przyznane zostaną według poniższego wzoru:

$$C="NC" / "BC" \times "70"$$

C – liczba punktów badanej oferty

NC – najniższa cena spośród ważnych ofert

BC – cena oferowana w badanej ofercie

Punkty w kryterium „termin realizacji” (porównany będzie wyrażony w dniach termin realizacji zamówienia) przyznane zostaną według poniższego wzoru:

$$T="NT" / "BT" \times "30"$$

T – liczba punktów badanej oferty

NT – najkrótszy oferowany termin spośród ważnych ofert

BT – termin wykazany w badanej ofercie

V. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT
5. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i przedstawić na załączonym do zaproszenia druku oferty stanowiący **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

VI. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Wszystkie wymagane dokumenty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy załączyć wraz z ofertą pełnomocnictwo dla tej osoby/podmiotu podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Dokumenty sporządzone w językach obcych muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

5. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem.
6. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Powiadomienie powinno być opatrzone napisem z nazwą zapytania, pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczone dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ.
10. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian.
11. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
12. Oferta musi zawierać cenę brutto za realizację zamówienia. Cena brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (ryczałt). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
 - b) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
 - c) Dokumenty opisane w rozdziale III pkt. 2
 - d) Pełnomocnictwo- w razie konieczności
14. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pani **Marta Bagińska** w godz. 9.00-14.00 w dni robocze. Telefon: 665 119 061 Adres e-mail: przedszkole@um.niemcza.pl

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa **30.07.2020r. o godzinie 14.00**. Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie i w innej formie niż wymagana nie będą rozpatrywane i odesłane bez otwierania.
2. Miejsce i forma składania ofert:
Ofertę wraz z załącznikami należy składać osobiście lub przesać pocztą /kurierem (w formie pisemnej) w siedzibie Zamawiającego na adres: Przedszkole Publiczne Zaczarowany Gród , ul. B. Chrobrego 21, 58-230 Niemcza; Ofertę prosimy umieścić w zamkniętym, nieprzejrzyistym opakowaniu, w sposób gwarantujący poufność jej treści oznaczona zapisem : „**Oferta na wykonanie zadania pn.: „Adaptacja sali z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć i przystosowanie toalety do potrzeb dzieci w przedszkolu”**”
Nie otwierać przed 30.07.2020r. godz. 14:30
3. Miejsce i termin otwarcia oferty:
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.07.2020r.** o godz. **14³⁰** w siedzibie zamawiającego
4. Po otwarciu ofert Zamawiający sprawdzi, czy oferta została przygotowana zgodnie z wymaganiami formalnymi niniejszego zapytania ofertowego.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
6. Oferty spełniające wymagania formalne zostaną poddane ocenie w kryteriach oceny ofert określonych w rozdziale IV zapytania ofertowego w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca uchyla się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający podpisze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, bez ponownej oceny ofert.
3. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania wynikające ze złożonej oferty.
4. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

IX. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania ofertowego Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedszkole Publiczne Zaczarowany Gród z siedzibą w Niemczu przy ul. Bolesława Chrobrego 21, 58 - 230 NIEMCZA

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Adaptacja sali z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć i przystosowanie toalety do potrzeb dzieci w przedszkolu”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

3. Państwa dane osobowe będą przez nas przetwarzane i przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania wszystkich zadań wynikających z realizacji umów/celów o których mowa w punkcie 2.

4. Informujemy również, że posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie.

5. Mają Państwo także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) gdy uznacie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia, o którym mowa wyżej.

6. Informujemy, iż wyłącznie w niezbędnym zakresie na podstawie upoważnień lub z mocy powszechnie obowiązującego prawa, będziemy przekazywać Państwa dane innym odbiorcom, w tym podmiotom, z którymi współpracujemy bezpośrednio, w zakresie realizacji celów określonych w punkcie 2.

Marta Bagińska
dyrektor Przedszkola
„Zaczarowany Gród” w Niemczu



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



ZAŁĄCZNIKI:

- 1.** formularz oferty - załącznik nr 1
- 2.** oświadczenie o powiązaniach - załącznik nr 2
- 3.** wykaz robót - załącznik nr 3
- 4.** wykaz osób - załącznik nr 4
- 5.** projekt umowy - załącznik nr 5
- 6.** zakres robót – załącznik nr 6



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
Miejscowość, data

Formularz oferty

Wykonawca.....
adres:.....
tel.:.....
email:.....

(dane Wykonawcy)

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące **„Adaptacji sali z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć i przystosowanie toalety do potrzeb dzieci w przedszkolu”**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto,
(słownie:), netto
....., podatek VAT%

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia dni.
2. W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie warunki i wymagania dotyczące udziału w postępowaniu.
3. Zapoznałem/am się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
4. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Załączniki:

1.
2.
3.
4.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

Nie jestem powiązany z Przedszkolem Publicznym Zaczarowany Gród z siedzibą ul. Bolesława Chrobrego 21, 58 – 230 Niemcza, osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Świadomy/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam iż dane zawarte w Załączniku są zgodne z prawdą.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT

Lp.	Zakres wykonanych prac	Data wykonania zamówienia (dzień/miesiąc/rok)	Wartość brutto w PLN	Nazwa i adres Zamawiającego na którego rzecz robota była świadczona
1	2	3	4	5
1				

Oświadczam, że ww. robota/y wskazana w ww. wykazie została wykonana należycie.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Wykaz posiadanych kwalifikacji, uprawnień	
1	Imię i nazwisko:
2	Posiadane uprawnienia: Nr uprawnień

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Projekt UMOWA Nr

zawarta dnia r. pomiędzy:

Przedszkolem Publicznym Zaczarowany Gród z siedzibą w Niemczy przy ul. Bolesława Chrobrego 21; 58 - 230 NIEMCZA, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych dla potrzeb utworzenia nowych miejsc przedszkolnych dla dzieci niepełnosprawnych w ramach projektu *„Zaczarowany Gród w Niemczy”* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Oś Priorytetowa: 10 Edukacja Działanie: 10.1 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego i ofertą stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
 2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace adaptacyjne obejmujące adaptację hallu i sali z przeznaczeniem do prowadzenia zajęć oraz przystosowanie toalety do potrzeb dzieci, w tym m.in.:
 - a) pomalowanie ścian w sali
 - b) położenie glazury w toalecie
 - c) montaż misek ustępowych i umywalek oraz brodzika
- 1 W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego proponowane wyposażenie pomieszczeń w szczególności umywalki, armaturę, meble, zmywarkę, dywany, maty, farby (rodzaj, kolor), zabawki placu zabaw, lampy, drzwi. Zamawiający w terminie 4 dni zaakceptuje ww. propozycję Wykonawcy lub zgłosi do nich uwagi. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi do ww. propozycji Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić te uwagi w przedłożonej propozycji. Jeżeli uwzględnienie ww. uwag spowoduje negatywne konsekwencje dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Jeżeli pomimo ww. informacji Zamawiający potwierdzi konieczność wprowadzenia do propozycji ww. uwag Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ww. propozycji uwagi Zamawiającego.
 - 2 W terminie 4 dni od dnia akceptacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.

- 3 Wszelkie prace nie ujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

§2

Warunki realizacji umowy

- 1 Miejsce prac: **Przedszkole Publiczne Zaczarowany Gród** z siedzibą w Niemczy przy ul. Bolesława Chrobrego 21; 58 - 230 NIEMCZA
- 2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt.
- 3 Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 4 Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
 - b) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - c) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - d) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego;
- 5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszej umowy.
- 6 Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
- 7 Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 9 umowy.
- 8 Powierzenie przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 9 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,
 - 2) współpracy w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
 - 5) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Zamawiający zapewni ciągłą dostawę wody, energii elektrycznej na okres realizacji robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki i zadania Wykonawcy

- 1.** W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego proponowane wyposażenie pomieszczeń w szczególności umywalki, armaturę, farby (rodzaj, kolor), lampy. Zamawiający w terminie 2 dni zaakceptuje ww. propozycję Wykonawcy lub zgłosi do nich uwagi.
- 2.** Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami, wymaganiami prawa budowlanego.
- 3.** Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w pomiary oraz zawierać oświadczenie, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- 4.** Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu,
 - 3) wykorzystanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania przedmiotu umowy (jeżeli takie przekazanie nastąpi),
 - 4) nieprzekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy.
- 6.** Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 8.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
- 9.** Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
- 10.** Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 11.** Wykonawca powinien podczas wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie odgradzające teren budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
- 12.** Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać funkcjonowania Zamawiającego.
- 13.** Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego

podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (2 godziny), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę robót.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.

15. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy.

16. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) skutecznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- c) przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

§5

Termin realizacji umowy

- 1** Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy.
- 2** Termin wykonania umowy: Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do dni od daty podpisania umowy.

§6

Wynagrodzenie

- 1** Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto oraz VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje łączną kwotę zł brutto.
- 2** Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 3** Płatność nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- 4** Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 7 umowy, podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5** Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6** W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np.: pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót

§7

Podwykonawstwo

- 1** Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2** Powierzenie przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 3** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
- 4** Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 5** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 6** Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności:
 - a. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

- 7** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8** Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności:
 - a. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.

- 9** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej, niż 50 000 zł.

10 W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 9 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11 Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-9.

12 W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647 KC strony zgodnie ustalają:

- a) wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,

- b) roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

§8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - a. Ze strony Zamawiającego:
 - b. Ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

§9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia nie krótszej, niż gwarancja producenta. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami umowy.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową na numer..... oraz mailową na adres mailowy..... przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
9. Ustęp 6 - 8 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
10. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

12. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.

13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

14. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

Odbiór robót budowlanych

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał (telefonicznie) przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza sprawdzenie w/w robót – nie później niż następnego dnia roboczego – po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia tych robót.

2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania telefonicznego zgłoszenia.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to podlegają one bezwzględnemu usunięciu.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej. Kartę gwarancyjną przedstawia Wykonawca do uzgodnienia z Zamawiającym

10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§11

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.

2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) zwłoki w realizacji umowy dłuższej, niż 10 dni roboczych
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy w sposób inny, niż określony w ust. 2 lit. a) pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy.
- 3.** W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową,
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
- 4.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń użytych do wykonania zamówienia,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5.** Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 6.** W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§12

Kary umowne

- 1.** Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki opóźnionego etapu pracy określonego w harmonogramie. Naliczanie kar rozpoczyna się następnego dnia od wyznaczonego w wezwaniu.
- 2.** Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w ust. 1 i ust. 2, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
- 4.** Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto również w przypadku:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

- b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy

§13

Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadku:

- 1) zmiany terminów wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, bez możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego spowodowane m.in.:
 - a) wstrzymania jednostronną decyzją zamawiającego prowadzenia robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - e) konieczności przeprowadzenia prac (robót) nieprzewidzianych w SIWZ wynikających z warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, prace archeologiczne,
 - f) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 2) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności;
- 3) zmian technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego robót, wprowadzonych na wniosek wykonawcy, zatwierdzony przez zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie spowoduje ona zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz że zmiana technologii lub parametrów nie spowoduje uszczerbku dla jakości wykonanych prac;
- 4) zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, na które Strony nie miały wpływu;
- 5) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację niniejszego zamówienia, w tym stawki VAT.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §8 ust. 2.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.

3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

Zakres robót:

L.p.	Nazwa	Jednostka miary	ilość	Minimalne parametry
1	Wykładzina podłogowa do hallu i Sali zakup i montaż z cokołem 10 cm	m ²	70	Minimalne parametry: 1) odporna na ścieranie zgodnie z normą EN 660-1 Grupa T: <= 2.00 mm ³ , 2) homogeniczna, warstwa użytkowa 0,80 mm 3) niepalna –A klasa odporności ogniowej, zgodnie z normą EN 13501-1, klasa palności –Bfl-s1 4) odporna na zabrudzenia oraz uszkodzenia mechaniczne 5) antypoślizgowa – norma DIN 51130, klasa antypoślizgowości –R10 6) elektrostatyczna –norma EN 1815 7) łatwa w konserwacji, 8) wykładzina powinna posiadać atesty p.poż i atesty higieniczne
2	Grunt uniwersalny	l	20	
3	Farba puszka 5 litrów	szt.	5	Farba do ścian oraz sufitów; 1) klasa odporności na ścieranie: 1. klasa wg normy PN-EN 13300; 2) wydajność: do 12 m ² /L (w zależności od chłonności podłoża i użytego narzędzia); 3) klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności).
4	Miski ustępowe	szt.	2	porcelanowe
5	umywalki	szt.	2	pojedyncze porcelanowe z syfonem
6	Baterie do umywalek	szt.	2	z automatycznym termostatem
7	Kabina sanitarna do wc	szt.	2	szerokość 80 cm, wysokość 140 cm, głębokość 120 cm.
8	brodzik	szt.	1	porcelanowy
9	Natrysk do brodzika	komplet	1	
10	Głazura na podłogę w	m ²	20	1) antypoślizgowa

	toaletcie			
11	Glazura na ściany w toalecie	m ²	40	1) bezpieczne 2) łatwe do utrzymania w czystości 3) o gładkiej powierzchni
12	Klej do glazury	szt.	15	
13	Lustro do toalety	szt.	2	
14	Lampa oświetleniowa LED do toalety i hallu	szt.	8	1) moc: 40 W; 2) barwa światła: biała neutralna (4000K); 3) napięcie zasilania: 220-240V AC;
15	Lampy sufitowe	szt.	4	1) oprawy sufitowe LED 2) moc: 40 W; 3) barwa światła: biała neutralna (4000K); 4) napięcie zasilania: 220-240V AC;